

प्रादेशिक योजना - जळगांव-भुसावळ

मौजे कुसुंबे (खु) गट नं. २०५/२(पै) क्षेत्र सुमारे  
४.०० हेक्टर जमिन शेती तथा ना-विकास  
विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-२०(३) अन्वये फेरबदलाची  
सूचना.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

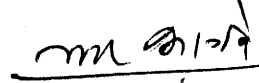
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-३५०५/१५४/प्र.क्र.१०७/०६/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- २२ मे, २००६

शासन निर्णय:- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात  
यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



( मनोहर भार्गवे )

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, जिल्हा, जळगांव.

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव.

व्यवस्थापक येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात  
नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १०प्रती या  
विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक  
विभाग, नाशिक तसेच सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव यांच्याकडे  
पाठवाव्यात)

अधिकारी, कार्यासन नवि-२९ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द  
करावी)

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

सूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- ६ मे, २००६

क्रमांक:-टिपीएस-३५०५/१५४/प्र.क्र.१०७/०६/नवि-९.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम-  
१९६६.

ज्याअर्थी, जळगांव-भुसायळ प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ ( सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) चे धारा १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक:टिपीएस-३५८५/१९६/प्र.क्र.१६५/नवि-९, दिनांक १२ नोव्हेंबर, १९९१ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१ फेब्रुवारी, १९९२ पासून अमलात आलेली आहे व त्या अंतर्गत जळगांव शहराच्या परिघ क्षेत्र नकाशास शासनाने मंजूरी दिली आहे (यापुढे "उक्त परिघक्षेत्र आराखडा" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मौजे कुसुंबे (खु). ता.व जि.जळगांव हे गांव जळगांव शहराच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या जळगांव झोन प्लॅन प्रस्तावानुसार मौजे कुसुंब येथील गट नं.२०५/२(पै), क्षेत्र सुमारे ४.०० हेक्टर ही जमिन शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिन शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे)

- अदी:- १) सदरचे क्षेत्र Flying Tunnel मध्ये येत असल्यामुळे प्रत्यक्ष विकास करण्यापूर्वी केंद्र शासनाच्या AVIATION DEPARTMENT चा नाहरकत दाखला घेण्यात यावा. तसेच AVIATION DEPARTMENT ने त्यांच्या पत्र क्र.६३२ दि.२२.६.२००५ च्या पत्रान्वये कळविल्यानुसार विषयांकित जागेवरील बांधकामाची उंची ९.२५ मी.पर्यन्त मर्यादित ठेवण्यात यावी.
- २) १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सुविधा भूखंडासाठी, अभिन्यास करतांना सोडणे आवश्यक राहील.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणासह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहे.

हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसुल आयुक्त कार्यालय नवीन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जळगांव.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.Gov.in](http://www.urban.maharashtra.Gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भार्गवे  
( मनोहर भार्गवे )  
कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032**

**Dated 9 May, 2006.**

**NOTICE**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No. TPS-3505/154/CR-107/06/UD-9: Whereas the Regional Plan of Jalgaon-Bhusawal (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department under section 15(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS 3585/116/CR-165/UD-9 dated 12/11/91 and came into force with effect from 1<sup>st</sup> February, 1992 and Peripheral Zone of Jalgaon is a part of said Regional Plan of Jalgaon-Bhusawal (hereinafter referred to as "the said Peripheral Zone Plan").

And whereas, the village Kusumbe (Kh), Tal. Jalgaon, District Jalgaon is included in the said Regional Plan of Jalgaon and as per the Zone Plan of Jalgaon, land bearing G.No. 205/2(pt) of village Kusumbe (as shown on Plan) are included in Agricultural /No development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that user of said land should be changed from Agricultural/ No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") subject to following conditions;

**Conditions:-**

- 1) Since the land under modification is falling in "Flying Funnel", No Objection Certificate from Aviation Department should be obtained before starting the development on said land. Also the height of construction should be restricted upto 9.25 mt. as per letter No. 632 dated. 22/6/05 of Aviation Department, Govt. of India.
- 2) In addition to the 10% compulsory open space, 10% additional area for amenity plot should be proposed in the layout plan.

And whereas, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act Government of Maharashtra declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government

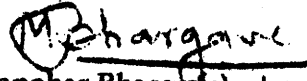
Gazette. Suggestions /objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Office, New Administrative Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plans showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector of Jalgaon.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.

Note:- This notice is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer